



## Document d'informations clés

### Objectif

Le présent document contient des informations essentielles sur le produit d'investissement. Il ne s'agit pas d'un document à caractère commercial. Ces informations vous sont fournies conformément à une obligation légale, afin de vous aider à comprendre en quoi consiste ce produit et quels risques, coûts, gains et pertes potentiels y sont associés, et de vous aider à le comparer à d'autres produits.

### Produit

## ELEUSIS - PATRIMOINE CROISSANCE classe A

ISIN: LU0497313709

#### Initiateur:

Nom: ELEUSIS

#### Coordonnées:

14, boulevard Royal, L-2449 Luxembourg  
[www.vam.lu](http://www.vam.lu) - Appelez le (+352) 26 73 08 1 pour de plus amples informations.

#### Autorité compétente:

Commission de Surveillance du Secteur Financier

#### Date de production:

25/05/2018

## En quoi consiste ce produit?

#### Type:

Ce produit est une action d'une société d'investissement agréée en tant que fonds d'investissement alternatif (AIF) soumis à la Partie II de la loi luxembourgeoise relative aux fonds d'investissement alternatifs.

#### Objectifs:

Ce compartiment s'adresse aux investisseurs au profil de risque élevé qui souhaitent bénéficier d'une gestion active recherchant les plus-values à moyen terme.

L'objectif du compartiment est la recherche d'un rendement supérieur au marché monétaire majoré de 3%, avec un rapport risque/rendement proche d'un placement pur en actions.

Le compartiment est investi, sans restrictions monétaires, géographiques ou sectorielles notamment dans les classes d'actifs suivantes:

- les actions et/ou certificats d'action;
- les titres de créance;
- les placements monétaires (titres de créances à court terme).

Les investissements sont effectués directement dans ces produits ou par le biais d'OPCVM et/ou d'autres OPC portant sur ces produits.

Les investissements suivants pourront également être effectués par le compartiment:

- les ETFs;
- les OPCVM et/ou autres OPC à orientation métaux précieux et/ou matières premières;
- directement et/ou indirectement au travers d'OPCVM et/ou d'autres OPC et/ou trackers, en or.

Le compartiment peut investir dans la limite de 30% de ses actifs nets dans les produits suivants:

- les produits structurés ou OPCVM et/ou autres OPC en produits structurés;
- les OPC poursuivant des stratégies alternatives et ayant une période

maximale de rachat d'un mois.

Dans la limite cumulée de 15% de ses actifs nets, le compartiment pourra également être investi en OPCVM et/ou autres OPC composés de titres de créances à rendement supérieur ou émis par les Etats de pays émergents.

Le compartiment peut être amené à investir dans des produits dérivés (options, futures, contrat de changes à terme, etc...), à titre de couverture ou à des fins de gestion efficace du portefeuille. Les produits dérivés sont des investissements dont la valeur est liée à un ou plusieurs actifs sous-jacents.

Les actions du compartiment sont des instruments dont la valeur est déterminée par les fluctuations des prix des titres ou de tout autre actif financier détenu par le compartiment. La valeur des actions peut par conséquent augmenter ou diminuer par rapport à leur valeur d'origine.

Ce compartiment a été lancé en 2010 et ce produit en 2010.

La devise du produit est exprimée en EUR.

Ce produit est un produit de capitalisation, ce qui signifie que les revenus et gains en capital sont réinvestis.

#### Investisseurs de détail visés:

Ce produit s'adresse aux investisseurs recherchant un revenu et une croissance du capital dans une perspective temporelle moyenne à longue (au moins 3 ans). L'investisseur peut supporter des pertes à concurrence du montant investi. Ce produit convient aux investisseurs ayant une connaissance et une expérience détaillées à approfondies du produit et des marchés.

#### Durée de vie du produit:

Ce produit n'a pas de date d'échéance. Cependant, l'initiateur peut décider de clôturer le produit dans certaines circonstances.

# Quels sont les risques et qu'est-ce que cela pourrait me rapporter?

Indicateur de risque:



L'indicateur synthétique de risque permet d'apprécier le niveau de risque de ce produit par rapport à d'autres. Il indique la probabilité que ce produit enregistre des pertes en cas de mouvements sur les marchés ou d'une impossibilité de notre part de vous payer.

Nous avons classé ce produit dans la classe de risque 3 sur 7, qui est une classe de risque entre basse et moyenne. Autrement dit, les pertes potentielles liées aux futurs résultats du produit se situent à un niveau entre faible et moyen et, si la situation venait à se détériorer sur les marchés, il est peu probable que notre capacité à vous payer en soit affectée.

**Attention au risque de change.** Vous pouvez recevoir des versements dans une devise différente de votre monnaie de référence; votre gain final dépendra donc du taux de change entre les deux monnaies. Ce risque n'est pas pris en compte dans l'indicateur ci-dessus.

Néant

Ce produit ne prévoyant pas de protection contre les aléas de marché, vous pourriez perdre tout ou partie de votre investissement.

Si nous ne sommes pas en mesure de vous verser les sommes dues, vous pouvez perdre l'intégralité de votre investissement.

Scénarios de performance:

Investissement 10000 EUR		1 an	2 ans	3 ans
Scénarios				(Période de détention recommandée)
<b>Scénario de tensions</b>	<b>Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts</b>	8.060,98 EUR	8.430,40 EUR	8.101,46 EUR
	Rendement annuel moyen	-19,39 %	-8,18 %	-6,78 %
<b>Scénario défavorable</b>	<b>Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts</b>	9.641,22 EUR	9.661,52 EUR	9.744,02 EUR
	Rendement annuel moyen	-3,59 %	-1,71 %	-0,86 %
<b>Scénario intermédiaire</b>	<b>Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts</b>	10.299,72 EUR	10.608,77 EUR	10.927,11 EUR
	Rendement annuel moyen	3,00 %	3,00 %	3,00 %
<b>Scénario favorable</b>	<b>Ce que vous pourriez obtenir après déduction des coûts</b>	11.004,41 EUR	11.650,20 EUR	12.255,21 EUR
	Rendement annuel moyen	10,04 %	7,94 %	7,01 %

Ce tableau montre les sommes que vous pourriez obtenir sur 3 ans (période de détention recommandée), en fonction de différents scénarios, en supposant que vous investissiez 10000 EUR.

Les différents scénarios montrent comment votre investissement pourrait se comporter. Vous pouvez les comparer avec les scénarios d'autres produits.

Les scénarios présentés sont une estimation de performances futures à partir de données du passé relatives aux variations de la valeur de cet investissement. Ils ne constituent pas un indicateur exact. Ce que vous obtiendrez dépendra de l'évolution du marché et de la durée

pendant laquelle vous conserverez l'investissement ou le produit.

Le scénario de tensions montre ce que vous pourriez obtenir dans des situations de marché extrêmes, et ne tient pas compte du cas où nous ne pourrions pas vous payer.

Les chiffres indiqués comprennent tous les coûts du produit lui-même, mais pas nécessairement tous les frais dus à votre conseiller ou distributeur. Ces chiffres ne tiennent pas compte de votre situation fiscale personnelle, qui peut également influencer sur les montants que vous recevrez.

## Que se passe-t-il si ELEUSIS n'est pas en mesure d'effectuer les versements?

Vous pouvez subir une perte financière en cas de défaillance de l'initiateur et/ou du dépositaire. Il n'existe pas de système de compensation ou de garantie en vigueur qui puisse compenser, en totalité ou en partie, cette perte.

## Que va me coûter cet investissement?

### Coûts au fil du temps

La réduction du rendement (RIY) montre l'incidence des coûts totaux que vous payez sur le rendement que vous pourriez obtenir de votre investissement. Les coûts totaux incluent les coûts ponctuels, récurrents et accessoires. Les montants indiqués ici sont les coûts cumulés liés au produit lui-même, pour trois périodes de détention différentes. Ils incluent les pénalités de sortie anticipée potentielles. Les chiffres présentés supposent que vous investissiez 10000 EUR. Ces chiffres sont des estimations et peuvent changer à l'avenir.

Il se peut que la personne qui vous vend ce produit ou qui vous fournit des conseils à son sujet vous demande de payer des coûts supplémentaires. Si c'est le cas, cette personne vous informera au sujet de ces coûts et vous montrera l'incidence de l'ensemble des coûts sur votre investissement au fil du temps.

Investissement de 10000 EUR			
Scénarios	Si vous sortez après 1 an	Si vous sortez après 2 ans	Si vous sortez à la fin de la période de détention recommandée
<b>Coûts totaux</b>	120,30 EUR	249,27 EUR	387,37 EUR
Incidence sur le rendement (réduction du rendement) par an	1,20 %	1,20 %	1,20 %

### Composition des coûts

Le tableau ci-dessous indique l'incidence annuelle des différents types de coûts sur le rendement que vous pourriez obtenir de votre investissement à la fin de la période d'investissement recommandée et la signification des différentes catégories de coûts.

Ce tableau montre l'incidence sur le rendement par an			
<b>Coûts ponctuels</b>	<b>Coûts d'entrée</b>	0,00 %	L'incidence des coûts que vous payez lors de l'entrée dans votre investissement. Il s'agit du montant maximal que vous paierez; il se pourrait que vous payiez moins. Ceci inclut les coûts de distribution de votre produit. L'incidence sur le rendement par an de cette commission est calculé en fonction du maximum de frais d'entrée de 0% que vous pourriez payer en investissant.
	<b>Coûts de sortie</b>	0,00 %	L'incidence des coûts encourus lorsque vous sortez de votre investissement à l'échéance.
<b>Coûts récurrents</b>	<b>Coûts de transaction de portefeuille</b>	0,21 %	L'incidence des coûts encourus lorsque nous achetons ou vendons des investissements sous-jacents au produit.
	<b>Autres coûts récurrents</b>	0,99 %	L'incidence des coûts que nous prélevons chaque année pour gérer vos investissements.
<b>Coûts accessoires</b>	<b>Commissions liées aux résultats</b>	0,00 %	Non applicable

## Combien de temps dois-je le conserver et puis-je retirer de l'argent de façon anticipée?

### Période de détention recommandée: 3 ans

Vous devriez être prêt à maintenir votre investissement pendant 3 ans. Cependant, vous pouvez racheter votre investissement sans pénalités à tout moment pendant cette période, ou conserver l'investissement plus longtemps.

Les rachats sont possibles tous les vendredis. Dans des circonstances exceptionnelles, votre droit à demander le rachat de votre investissement peut être limité ou suspendu.

## Comment puis-je formuler une réclamation?

Si vous avez des plaintes à formuler concernant ce produit, la conduite de l'initiateur ou de la personne qui a conseillé ou vendu ce produit, vous pouvez utiliser différents moyens de communication:

- par e-mail au [info@victory-am.lu](mailto:info@victory-am.lu)
- par courrier au 52, rue de la vallée L-2661 Luxembourg
- par téléphone en composant le numéro (+352) 26 73 08 1

Dans tous les cas, le plaignant doit clairement indiquer ses coordonnées (nom, adresse, numéro de téléphone ou adresse e-mail) et expliquer brièvement la plainte. Plus d'informations sont disponibles sur notre site internet [www.vam.lu](http://www.vam.lu).

## Autres informations pertinentes

Le document d'émission du produit, la dernière version du document d'informations clés ainsi que le dernier rapport annuel et semestriel peuvent être obtenus gratuitement sur [www.vam.lu](http://www.vam.lu).